

## Communiqué de presse

INTERDICTION DE PUBLICATION OU DISTRIBUTION DIRECTE OU INDIRECTE AUX ÉTATS-UNIS,  
 0 0 0 -UNI OU AU JAPON  
 OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OÙ UNE TELLE PUBLICATION OU DISTRIBUTION SERAIT  
 ILLÉGALE

### Première émission réussie de l'IMMOFONDS suburban

Immofonds Asset Management AG élargit son éventail de fonds et a lancé, en complément du fonds immobilier parfaitement établi IMMOFONDS, le nouvel IMMOFONDS suburban, qui se concentre sur les immeubles résidentiels attractifs en dehors des grands centres suisses. La première émission de l'IMMOFONDS suburban, avec un volume d'émission à hauteur de CHF 40 millions, a pu être menée à bien avec une clôture de la souscription aujourd'hui, le 2 décembre 2021. La libération des parts interviendra le 10 décembre 2021. Les moyens recueillis seront affectés à l'acquisition de trois immeubles résidentiels et d'un immeuble d'utilisation mixte. Les immeubles correspondants, d'une valeur totale d'environ CHF 43 millions, ont déjà pu être rattachés. Zuger Kantonalbank a accompagné l'émission en tant que chef de file et agent de placement.

Zurich, le 2 décembre 2021 Avec le nouveau fonds immobilier IMMOFONDS suburban, la direction

attractif. Dans le cadre de sa première émission réussie, ce fonds immobilier est parvenu à collecter des moyens à hauteur de CHF 40 millions, répartis sur 400 444

CHF 101.50 net par part. La libération des parts interviendra le 10 décembre 2021. Le produit de

immeubles résidentiel

Gall et de Schaffhouse ont déjà pu être rattachés. Le portefeuille comprend 82 appartements pour une 2 0 -  
 800 m<sup>2</sup> au total et une surface commerciale de 900 m<sup>2</sup>. La valeur de marché  
 43 millions avec un loyer annuel budgété de CHF 1.7 millions, le

2) 2

«Les immeubles et le développement de portefeuilles immobiliers sont notre passion. Le lancement de l'IMMOFONDS suburban nous permet de proposer aux investisseurs qualifiés une possibilité d'investissement intéressante dans des immeubles résidentiels situés dans des régions prometteuses. Nous nous sommes fixés des objectifs ambitieux et voulons porter l'ensemble du portefeuille de l'IMMOFONDS suburban à CHF 1 milliard dans les prochaines années», affirme Gabriela Theus,

2

de bons micro-emplacements aux perspectives de développement intéressantes, innovantes et

développement de substance

obiliers réside dans les

2

-0

pas coté en bourse et est ouvert aux investisseurs qualifiés présentant un horizon de placement de moyen à long terme.

Tous les documents pertinents relatifs à la première émission sont disponibles auprès de la direction du fonds ou de la banque de dépôt.

<b>Informations clés sur IMMOFONDS suburban</b>	
Nom du fonds	IMMOFONDS suburban
Direction du fonds / gestion des actifs	Immofonds Asset Management AG, Zurich
	Investisseurs qualifiés , 254 27 et al. 3ter de la loi sur les placements collectifs)
Libération	10 décembre 2021
	CHF 101.50 net
Cotation/négoce	Hors bourse
Exercice	Du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 décembre (premier exercice du 10 décembre 2021 au 31 décembre 2022)
Répartition du bénéfice	Distribution
Banque dépositaire	Zuger Kantonalbank, Zoug
Expert en évaluation	Jones Lang LaSalle SA, Zurich
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Numéro de valeur / ISIN	114668515 / CH1146685156
Chef de file / agent de placement	Zuger Kantonalbank, Zoug

### A propos de l'IMMOFONDS suburban

, Valeur 114668515, ISIN CH1146685156) est un fonds surveillance des marchés dans des terrains et des immeubles résidentiels dans toute la Suisse. Le fonds se concentre sur les immeubles résidentiels en dehors des grands centres, situés dans des -emplacements, notamment dans les agglomérations de la 0 0 méridional du Jura, de la vallée du Rhin, du Valais et du Tess 2 régulière.

### A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG fonctionne en tant que direction de fonds et plus de CHF 2 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentai 2 3es, disposant de nombreuses -faire très complet dans le marché immobilier suisse, une stratégie prudente. Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que société de direction de fonds.

### Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Directrice / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)  
Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)

**Clause de non-responsabilité**

Ce communiqué de presse est considéré comme une publicité selon les dispositions de la loi sur les services financiers (LSFin).

254 27 7 2  
 , - 27 0  
 base au sens des art. 58 et suivants LSFin, ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour les investisseurs  
 , 0 - , -  
 elon le règlement de cotation de la bourse suisse et (ii) ne peut pas être proposé ou rendu accessible  
 0 2  
 des destinataires domiciliés en Suisse pour une utilisation personnelle et ne doit pas être totalement ou partiellement reproduit,  
 0 2  
 ni une offre ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais sert exclusivement à des fins  
 2 0  
 fonds intégré, peuvent être obtenus gratuitement , 740 445 -2  
 Les investissements dans des produits financiers sont liés à différents risques, dont la perte potentielle du capital investi (perte  
 totale). Immofonds Asset Management AG ne répond , 0  
 ou subséquent) découlant de la distribution du présent document ou de son contenu, ou en lien avec ladite distribution. Ce  
 t ne doit pas être distribué ou transmis aux Etats-  
 (USA) ou à des personnes US- , -  
 2 ersonnes US-américaines. La même chose vaut pour  
 2